



## STICHTING VRIENDEN VAN DE NIJKAMPHOEVE

### TUINREGLEMENT

*Uitgangspunten voor het huren van een tuin zijn:*

- Het is een hobbytuin waar voor eigen gebruik groente, fruit en bloemen verbouwd kunnen worden;
- U houdt zich aan het reglement;
- U meldt zich persoonlijk aan met geldig legitimatiebewijs;
- de kavels zijn 5 x 5 meter (25 M2) (meerdere kavels naast elkaar huren is mogelijk);
- met eventuele voorkeur wordt waar mogelijk rekening gehouden;
- verdeling vindt plaats op volgorde van aanmelding.

#### **Verhuur:**

De verhuur begint op 1 januari en eindigt op 31 december. De inschrijving wordt zonder tegenbericht stilzwijgend verlengd.

#### **Openingstijden:**

In verband met de veiligheid is de tuin toegankelijk van zonsopgang tot zonsondergang. (alleen voor sleutelhouders/huurders)

#### **Fietsen:**

Het is niet toegestaan fietsen of bromfietsen mee te nemen naar de eigen tuin. Deze kunnen op de daarvoor bestemde plaatsen worden gestald.

#### **Grondbewerking en bemesting:**

De tuin moet door de huurder worden gespit en biologisch bemest (b.v. koemestkorrels, paardenmest, compost).

#### **Bestrijdingsmiddelen:**

Alleen biologische bestrijdingsmiddelen zijn beperkt toegestaan. Bij overlast van ongedierte of bij plantenziekte kunt u contact opnemen met de contactpersoon.

#### **Gereedschap en opslag:**

De huurder dient zelf gereedschap mee te nemen voor zover dat niet aanwezig is. Laat geen gereedschap achter op de tuin. Gereedschap en andere zaken, die toebehoren aan de huurder, dienen mee naar huis te worden genomen.

#### **Tuininrichting:**

De tuinen zijn hobbytuinen waarin u groente, fruit en bloemen kunt verbouwen voor eigen gebruik. Monocultuur (het overheersen van één gewas) is niet toegestaan omdat deze cultuur de grond uitput.

Er mag alleen worden getuinierd in het gehuurde tuinvak.

Alle beplanting die hangt en de doorgang (tussenpad) belemmert, moet door de huurder worden afgeknipt. Indien hieraan geen gevolg wordt gegeven zullen deze zonder waarschuwing worden afgeknipt.

Het tuin vak mag worden afgezet met een hekje niet hoger dan 50 cm.

Bonenstokken mogen niet hoger zijn dan 200 cm en moeten van hout of bamboe zijn of van materiaal dat door de tuincentra als bonenstok wordt verkocht. Plat glas tot een hoogte van ca. 30 cm. is toegestaan.

Voor de draagconstructie ter bescherming van gewassen is een maximale hoogte van 180 cm. toegestaan. De constructie mag maximaal de helft van de kavel bestrijken. De constructie moet van ongeverfd hout en fijn gaas zijn en mag aan de bovenzijde niet zijn bedekt met hout, golfplaten of plastic (dus geen dak bouwen). Constructies van PVC, plastic en metaal zijn niet toegestaan. Indien de huurder voornemens is een constructie te bouwen moet een uitgewerkt plan worden aangeboden aan het Bestuur van de Stichting.

Bomen moeten jaarlijks worden teruggesnoeid tot een maximale hoogte van 200 cm.

#### **Onderhoud:**

De tuin moet goed worden onderhouden. Dit wordt beoordeeld door de vrijwillige aangemelde assistent-beheerder tuincomplex. Deze zijn herkenbaar aan een groen T-shirt met het logo van De Nijkamphoeve.

Als de tuin vervuild is met onkruid e.d. of de draagconstructie niet voldoet aan de gestelde eisen zal de assistent-beheerder tuincomplex de huurder hierover mondeling of schriftelijk aanspreken. Indien de huurder hieraan, binnen de gestelde termijn, geen gehoor geeft zal de huur worden opgezegd zonder teruggave van huur en de tuin worden ontruimd. Ook als er sprake is van monocultuur zal de huurder hierover worden aangesproken en kan zo nodig de huur worden opgezegd.

#### **Groenafval:**

De composthoop is uitsluitend voor groenafval. Al het andere afval moet in de restafvalbak. Indien de huurder wordt betrappt op het vervuilen van de composthoop (dumpen van karton, plastic, netten etc.) zal de huur worden opgezegd.

#### **Water geven:**

De tuin mag uitsluitend besproeid worden met slootwater.

#### **Aardappels, tomaten en munt**

Aardappels mogen niet worden verbouwd. Tomaten en munt (mint) mogen alleen in potten/bakken worden verbouwd.

#### **Kinderen:**

Kinderen mogen alleen op de tuin aanwezig zijn onder begeleiding van volwassenen. De tuin is geen speeltuin! Klimmen in de bomen is niet toegestaan.

#### **(Huis)dieren:**

Het is niet toegestaan dieren mee te nemen naar de tuin.

**Oplevering:**

Indien de huurder geen gebruik maakt van de verlenging van het contract dient hij/zij één maand daaraan voorafgaand, dus vóór 1 december de huur schriftelijk op te zeggen. De tuin dient dan per 31 december volledig schoon, d.w.z. zonder bouwwerken, planten, onkruid e.d., te worden opgeleverd en al het verwijderde materiaal dient meegenomen te worden naar huis.

**Aansprakelijkheid:**

De verhuurder is niet aansprakelijk voor beschadiging en/of diefstal van eigendommen van de huurder. Bij beschadiging en/of diefstal kan door de huurder slechts aangifte worden gedaan bij de politie.

De huurder is te allen tijde aansprakelijk voor de gehuurde tuin.

**Overig:**

- Open vuur en barbecues zijn niet toegestaan.
- Bestaande beplanting en tuininrichting buiten het tuiniersgebied alsmede eigendommen van medehuurders mogen niet worden vernield.
- Indien een huurder wordt betrap op het meenemen van groente, fruit, planten etc van een andere huurder is er sprake van diefstal en zal de huur onmiddellijk worden opgezegd.
- De huurder dient zelf in de tuin te tuinieren. Tuinen mogen niet worden doorverhuurd, overgedragen of onderling geruild zonder toestemming van de verhuurder.
- Wildplassen is niet toegestaan.

In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet, beslist de verhuurder.

Indien de huurder zich niet aan de regels van dit reglement houdt, kan de verhuurder de overeenkomst beëindigen.

**Contactgegevens:**

Mail naar [info@nijkamphoeve.nl](mailto:info@nijkamphoeve.nl).

Dit gewijzigde reglement is vastgesteld door het Bestuur van de Stichting Vrienden van De Nijkamphoeve d.d. 1 oktober 2019 en gaat in op 1 januari 2020.

Stichting Vrienden van De Nijkamphoeve  
Joop van der Waart  
Voorzitter

